



**VALRÉAS**  
ENCLAVE DES PAPES

COMMUNE DE VALREAS  
SERVICE TECHNIQUE  
ST/DD/VB/2023-12/24

ARRETE D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL

ARRETE DU MAIRE

Le Maire de la commune de Valréas,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2212-1 et L.2212-2,

Vu le Code de la Voirie Routière, notamment ses articles L. 113-2, L.141-2, R.116-2 et R.141-14,

Vu le règlement communal de voirie, approuvé par délibération du conseil municipal en date du 25 avril 2005, portant règlement général sur la conservation et sur la surveillance des Voies Communales,

Vu le nouveau Code Pénal, notamment ses articles 131-13 et R.610-5.

Vu la pétition en date du jeudi 14 décembre déposée par Madame Caroline MONGE (Géovallées Géomètre-expert – 13 rue des Trois Capitaines – 26400 CREST) sollicitant la délimitation du domaine public au droit de la parcelle AL 94, Rue de Fontaurelle à Valréas. Cette parcelle est la propriété de Madame Colette POUJOLAT.

Sur proposition du Directeur des Services Techniques Municipaux,

Arrêté :

Art. 1 : L'alignement à suivre est déterminé par les points P1 (marque de peinture) à P2 (borne OGE nouvelle), rue de Fontaurelle à Valréas (voir plan d'alignement ci-joint).

Art. 2 : Le présent arrêté individuel d'alignement ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

Art. 3 : Monsieur le secrétaire général de la mairie de Valréas et ses services sont chargés, chacun en ce qui concerne du suivi de l'exécution du présent arrêté.

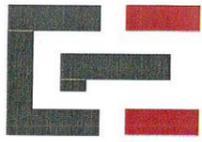
Fait à Valréas, le jeudi 14 décembre 2023

Le Maire,



Publication sur le site internet de la ville le : ~~mardi 19 décembre~~ .....2023

Notifié le .....~~lundi 18 décembre~~...2023



# GéoVallées Géomètres-Experts

Siège Social : 13 rue des Trois Capitaines - 26400 CREST  
 Bureau Secondaire: ZA Cocouse - 85 rue de Sétérée - 26150 DIE  
 Bureau Secondaire: 208 Route de Marseille - 26200 MONTELMAR  
 Tél. Crest : 04 75 25 15 61 - Tel Die : 04 75 21 84 54 - Tel Montélimar : 04 75 98 15 35  
 Email : geovallees@geometre-expert.fr - Email Montélimar: geovallees.mtl@geometre-expert.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

## Commune de VALREAS ( Vaucluse )

Quartier : " Le Noyer "

Propriété POUJOULAT Colette

Parcelle Section AL 94, Contenance cadastrale 67a 00ca

# PLAN de DELIMITATION

## de la Rue de Fontaurelle au droit de la parcelle cadastrée AL 94

Ce plan est destiné à être annexé au procès verbal de délimitation de la propriété des personnes publiques dressé en Décembre 2023 et à l'arrêté individuel d'alignement à rédiger par la personne publique compétente.

L'alignement est défini par l'article L112-2 du Code de la Voirie Routière :

L'alignement individuel est délivré au propriétaire conformément au plan d'alignement s'il en existe un. En l'absence d'un tel plan, il constate la limite de fait.

Le plan d'alignement, auquel est joint un plan parcellaire, détermine après enquête publique ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale, propriétaire de la voie, et organisée conformément aux dispositions du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique la limite entre voie publique et propriétés riveraines.

Ce plan d'alignement doit être adopté par délibération du conseil municipal suite à l'enquête publique devant se dérouler selon les modalités du décret du 20 Août 1976.

Echelle 1/500

Décembre 2023

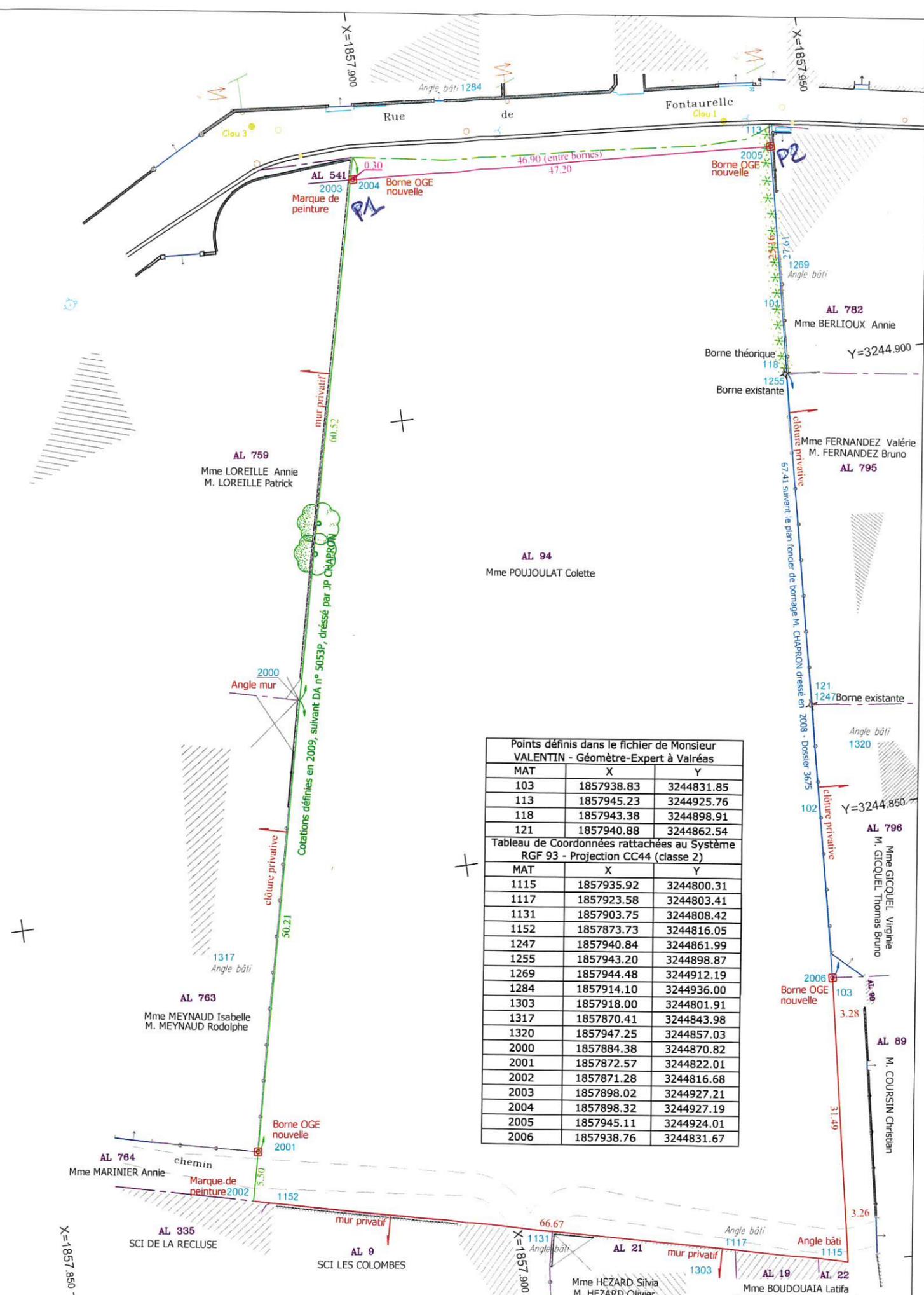
Dossier 344-2023M

### LEGENDE :

Système de coordonnées RGF 93-Lambert CC44

Fonds de plan dressé par le cabinet Polygone GE, de CHAPRON

- |  |                      |  |   |
|--|----------------------|--|---|
|  | Talus                |  | Borne O.G.E.  |
|  | Construction         |  | Borne O.G.E. nouvelle   |
|  | Bord chaussée        |  | Limites cadastrales appliquées  |
|  | Clôture légère       |  | N. de parcelle cadastrale   |
|  | Mur en élévation     |  | Limites définies en 2009 par M. CHAPRON ancien GE à VALREAS.                  |
|  | Réseaux Elec/Télécom |  | Limites définies en 2008 par M. CHAPRON GE à VALREAS, reprise en 2012 et 2016 |
|  | Réseaux AEP/EU       |  | Alignement en cours de validation   |
|  |                      |  | Limite à valider  |



Points définis dans le fichier de Monsieur VALENTIN - Géomètre-Expert à Valréas		
MAT	X	Y
103	1857938.83	3244831.85
113	1857945.23	3244925.76
118	1857943.38	3244898.91
121	1857940.88	3244862.54
Tableau de Coordonnées rattachées au Système RGF 93 - Projection CC44 (classe 2)		
MAT	X	Y
1115	1857935.92	3244800.31
1117	1857923.58	3244803.41
1131	1857903.75	3244808.42
1152	1857873.73	3244816.05
1247	1857940.84	3244861.99
1255	1857943.20	3244898.87
1269	1857944.48	3244912.19
1284	1857914.10	3244936.00
1303	1857918.00	3244801.91
1317	1857870.41	3244843.98
1320	1857947.25	3244857.03
2000	1857884.38	3244870.82
2001	1857872.57	3244822.01
2002	1857871.28	3244816.68
2003	1857898.02	3244927.21
2004	1857898.32	3244927.19
2005	1857945.11	3244924.01
2006	1857938.76	3244831.67