



COMMUNE DE VALREAS  
SERVICE TECHNIQUE  
ST/DD/VB/2024-07/03

## ARRETE D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL

### ARRETE DU MAIRE

Le Maire de la commune de Valréas,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2212-1 et L.2212-2,

Vu le Code de la Voirie Routière, notamment ses articles L. 113-2, L.141-2, R.116-2 et R.141-14,

Vu le règlement communal de voirie, approuvé par délibération du conseil municipal en date du 25 avril 2005, portant règlement général sur la conservation et sur la surveillance des Voies Communales,

Vu le nouveau Code Pénal, notamment ses articles 131-13 et R.610-5.

Vu la pétition en date du lundi 1er juillet 2024 déposée par Monsieur Florian MAZOYER (L'Atelier FONCIER – 27 route de Grillon à Valréas) sollicitant la délimitation du domaine public au droit de la parcelle BD 180, chemin des Estimateurs SUD à Valréas. Cette parcelle est la propriété de Monsieur demeurant 76 chemin des Estimateurs SUD EST à Valréas (84600).

Sur proposition du Directeur des Services Techniques Municipaux,

Arrêté :

Art. 1 : L'alignement à suivre est déterminé par les points P1 (borne rétablie) à P9 chemin des Estimateurs SUD à Valréas (voir plan d'alignement ci-joint).

Art. 2 : Le présent arrêté individuel d'alignement ne vaut pas permis de construire et ne dispense pas de demander celui-ci.

Art. 3 : Monsieur le secrétaire général de la mairie de Valréas et ses services sont chargés, chacun en ce qui concerne du suivi de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Valréas, le lundi 1er juillet 2024

Le Maire,  
Patrick ADRIEN

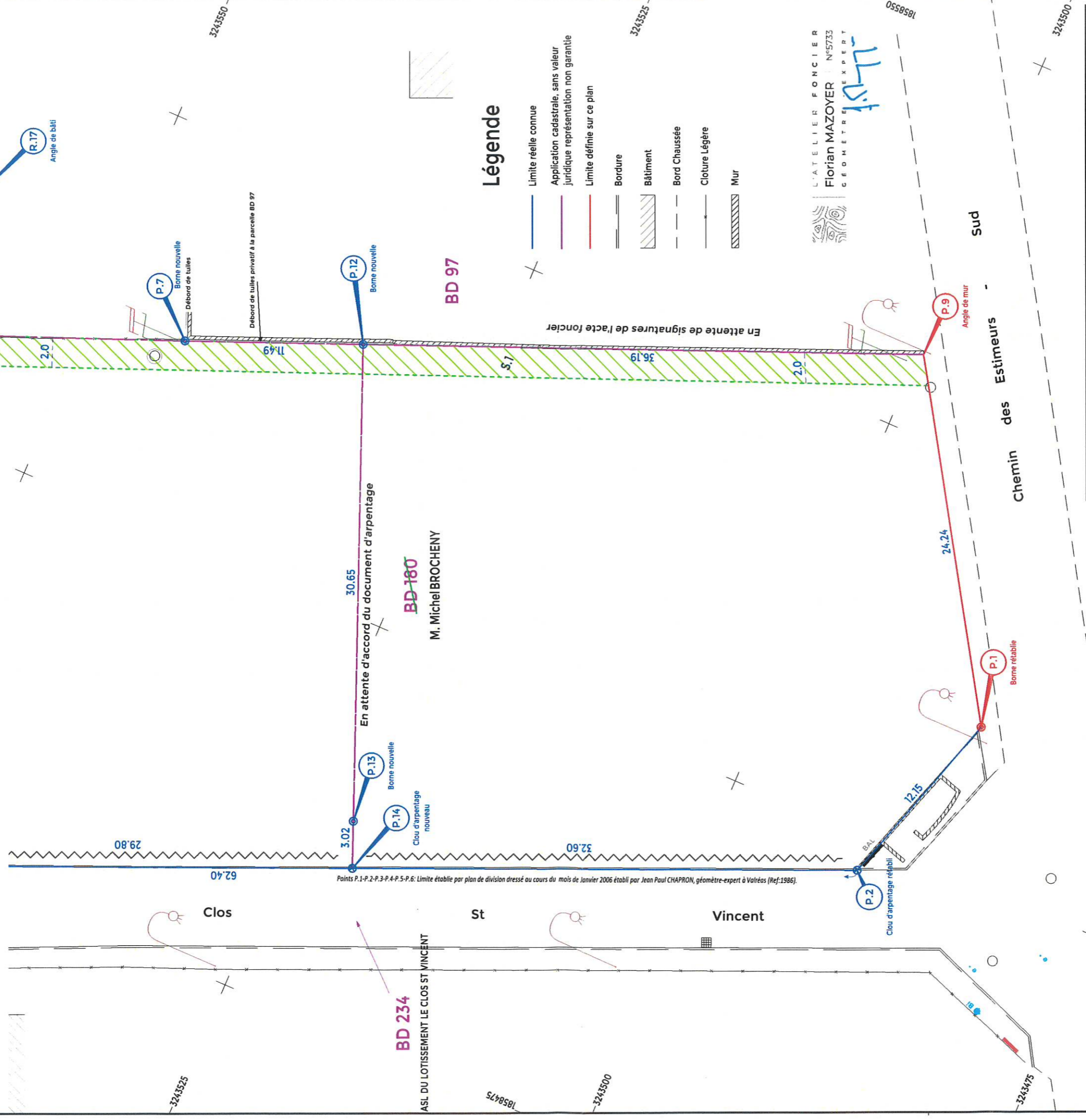


Publication sur le site internet de la ville le : ..... 05/07/2024  
Notifié le ..... 04/07/2024

Département du Vaucluse  
**VALRÉAS**  
 "Chemin des Estimeurs Sud"  
**Propriété BROCHENY**  
 Cadastrée BD 180

## DELIMITATION / ALIGNEMENT

Définition de la limite  
 P.9 - P.1



### Légende

- Limite réelle connue
- Application cadastrale, sans valeur juridique représentation non garantie
- Limite définie sur ce plan
- Bordure
- ▨ Bâtiment
- - - Bord Chaussée
- - - Cloture Légère
- ▨ Mur

L'ATELIER FONCIER  
**Florian MAZoyer** | N°5733  
 GÉOMÈTRE EXPERT

Points	X	Y	Nature
P.1	1858509.45	3243486.81	Borne rétablie
P.2	1858497.87	3243490.47	Clou d'arpentage rétabli
P.7	1858511.92	3243543.83	Borne nouvelle
P.12	1858516.27	3243533.19	Borne nouvelle
P.13	1858487.90	3243521.60	Borne nouvelle
P.14	1858485.10	3243520.46	Clou d'arpentage nouveau
R.17	1858515.65	3243559.62	Angle de bâti

Servitudes existantes créées par acte notarié		
Nom	Nature	Fonds servant
S.1	Servitude d'aqueduc	BD 176 BD 177 BD 178 et BD 179
		Fonds servant
		BD 180

Signature du plan pour accord sur les limites séparatives

Commune de VALREAS  
*Monseigneur le Maire*  
**PATRICK ADOLPHIN**  
 Chemin des Estimeurs Sud

Echelle : 1/250

Dossier : 7159 / Date : 11/06/2024  
 L'ATELIER FONCIER - Géomètres-Experts  
 27, route de Grillon 84600 VALREAS  
 04.90.41.97.08 / contact@atelierfoncier.fr

